

Протокол № 13-26
о результатах аукциона

22.06.2026 13 час 25 мин

с.Вад

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Бякин Сергей Анатольевич	Начальник управления имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации округа, председатель конкурсной (аукционной) комиссии
Елесин Владимир Михайлович	Заместитель начальника финансового управления администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области
Кулева Нина Валериановна	Ведущий консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства и архитектуры администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области
Бухарева Надежда Сергеевна	Ведущий консультант отдела капитального строительства управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства и архитектуры администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области
Вашуркин Дмитрий Александрович	Начальник управления экономики, промышленности и инноваций администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области
секретарь конкурсной (аукционной) комиссии:	
Шенин Дмитрий Витальевич	Заведующий отделом земельных ресурсов управления имущественных, земельных отношений и жилищной политики администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области

Присутствуют – 6 человек. Кворум имеется.

Аукцион проводится конкурсной (аукционной) комиссией во исполнение постановления администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области от 22.05.2026 г. № 627 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка». Аукцион проводился на электронной торговой площадке акционерного общества «Электронные торговые системы» (Фабрикант) в сети «Интернет» на сайте www.fabrikant.ru. Критерием выявления победителей аукциона является максимальная цена, предложенная участниками торгов.

Предмет аукциона с указанием кратких характеристик:

ЛОТ № 1: Предмет аукциона: продажа права аренды земельного участка, сроком на 10 лет, площадью 2500 кв.м., кадастровый номер: 52:42:0060005:3866, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Вадский, село Вад, улица Привокзальная, земельный участок 1Т;

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: Хранение автотранспорта.

Обременения земельного участка отсутствуют, на дату принятия решения о проведения аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Вид приобретаемого права: аренда 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 87 600 (Восемьдесят семь тысяч шестьсот) рублей (отчет об оценке № 78-26 от 13.05.2026).

Шаг аукциона – 2600 рублей.

Размер задатка за участие в торгах: 100 % от начального размера ежегодной арендной платы - 87 600 (Восемьдесят семь тысяч шестьсот) рублей.

Порядок внесения итоговой цены земельного участка: итоговый размер аренды земельного участка, за вычетом уплаченного задатка, вносится в течение 30 дней с момента подписания договора.

Обязательств по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства не имеется;

Обязательств по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями не имеется;

Обязательств по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями не имеется.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Вадского муниципального округа Нижегородской области утвержденными постановлением главы местного самоуправления Вадского муниципального округа Нижегородской области от 22.12.2023 № 14 (в редакции от 18.02.2025 № 1). Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Для объектов капитального строительства		
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 400 кв. м; 2) максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 2000 кв. м; 3) минимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства – не устанавливается; 4) максимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 25000 кв. м; 5) максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 150 кв. м на один блок.

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
		<p>Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 1500 кв. м</p> <p>6) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования 1600 кв.м;</p> <p>7) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения 6000 кв.м.;</p> <p>8) минимальный размер земельного участка для фельдшерско-акушерского пункта 2000 кв.м</p> <p>9) максимальный размер земельного участка хозяйственного строения, сооружения (гаража) не более 100 кв.м</p> <p>10) минимальный размер земельного участка хозяйственного строения, сооружения (гаража) - 20 кв.м;</p> <p>11) минимальный размер земельного участка для магазина 100 кв.м.</p> <p>12) минимальный размер земельного участка для гостиницы 1000 кв.м.;</p> <p>13) минимальный размер земельного участка для объектов общественного питания 560 кв.м.;</p> <p>14) минимальный размер земельного участка для объектов спорта 200 кв.м.</p> <p>15) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.</p>
2	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений</p>	<p>1) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальных и блокированных жилых домов, от границ земельного участка со стороны улицы до основного строения (стены жилого дома) – 3 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – 1 м;</p> <p><u>Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улицы до зданий строений и сооружений 5 м при осуществлении нового строительства;</u></p> <p>3) расстояние между длинными сторонами зданий высотой 2-3 этажа не менее 15 м, высотой 4 этажа – не менее 20 м;</p> <p>4) в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки.</p>
3	<p>Предельное количество этажей</p>	<p>1) для индивидуального жилого дома не более 3 этажей*</p> <p>* - показатель по предельному количеству этажей включает все надземные этажи, в т.ч. технический, мансардный, а также цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м;</p> <p>2) для объектов дошкольного образования не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>3) для объектов общеобразовательного назначения не более 4 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>4) для объектов здравоохранения не более 3 этажей, если иное не установлено техническими регламентами;</p> <p>5) для магазинов не более 3 этажей;</p> <p>6) для гостиницы не более 3 этажей;</p> <p>7) для общественного питания не более 2 этажей.</p> <p>8) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей не подлежит установлению.</p>

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	1) 20% для размещения индивидуального жилого дома; 2) 30% для размещения объектов дошкольного образования; 3) 40% для размещения объектов общеобразовательного назначения; 4) 40% для размещения объектов здравоохранения; 5) 50% для размещения блокированной жилой застройки. 6) для иных объектов капитального строительства не подлежит установлению
5	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1) магазин общей площадью не более 150 кв. м; 2) предприятия общественного питания не более 50 мест; 3) культовые здания и сооружения для совершения обрядов вместимостью не более 100 мест; 4) амбулатории, поликлиники не более 100 посещений в смену; 5) максимальная высота сплошного ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов вдоль улиц (проездов) – 2 м, при этом высота ограждения, а также вид ограждения (строительный материал, цвет, строительная конструкция) должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала, ограждение должно быть выполнено из светопрозрачных конструкций; 6) автостоянки для хранения легковых автомобилей размещаются в пределах земельного участка индивидуального жилого дома, в пристройке к нему или в отдельной постройке – помещении, предназначенном для хранения или парковки автомобилей, не оборудованном для их ремонта или технического обслуживания; 7) высота помещений хозяйственных построек для содержания скота и птицы должна быть не менее 2,4 м и не более 7 метров; 8) запрещается использовать земельные участки для автостоянки грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т и автомобилей, предназначенных для перевозки пассажиров и имеющих более 8 сидячих мест помимо сиденья водителя; 9) объекты обслуживания жилой застройки не должны превышать 20% от общей площади наземных этажей объектов квартала; 10) не допускается размещение хозяйственных и бытовых построек за линией регулирования застройки или линией главного фасада индивидуального жилого дома, за исключением гаражей для легковых автомобилей

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: - отсутствует

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения от подземного распределительного газопровода в соответствии с письмом ПАО «Газпром Газораспределение Нижний Новгород».

Подключение к сетям водоснабжения будет возможно после выполнения проектных и строительно-монтажных работ, в соответствии с техническими условиями, выданными МП «Вадресурс».

В соответствии с письмом МП «Вадресурс» обеспечение водоотведения, планируется осуществить путем установки ж/б септика с доньшком, септик перекрыть чугуном

(пластиковым) люком, септик снаружи покрыть влагозащитным материалом, при установке септика руководствоваться СНиП 2.07.01-89.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 19.06.2026 № 11/26, к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Претендент
1	<u>Логинов Сергей Владимирович</u>
2	<u>Нестеренко Илья Андреевич</u>
3	<u>Федоров Павел Николаевич</u>

По результатам проведенного аукциона комиссия установила следующее:

Предложение о цене предмета аукциона составило: **87 600,00 (восемьдесят семь тысяч шестьсот) рублей.**

Участник аукциона, сделавший предложение о цене предмета аукциона: **Логинов Сергей Владимирович.** Предложений о цене предмета аукциона от других участников аукциона не поступало.

Комиссией принято решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся в связи с участием в аукционе единственного участника;
2. Рекомендовать организатору аукциона заключить договор аренды земельного участка с **Логиновым С.В.** по начальной цене предмета аукциона;
3. Опубликовать настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>), официальном интернет - сайте Вадского муниципального округа Нижегородской области (<https://vad.nobl.ru/>).

Председатель комиссии:

 _____ **С.А.Бякин**

Секретарь комиссии:

 _____ **Д.В.Шенин**

